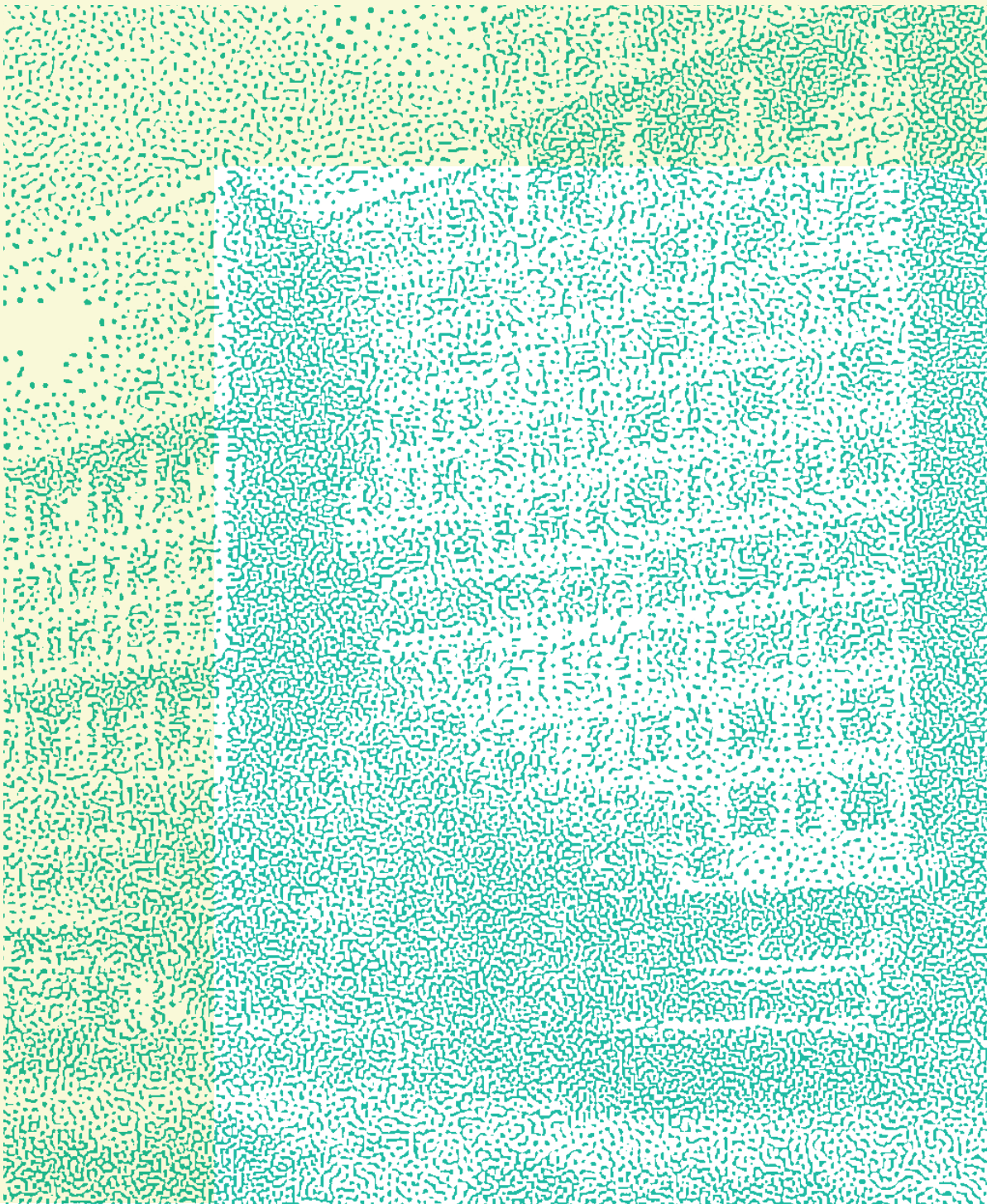
Living
Architecture
Bacin
Olivier





Nos modes de vie évoluent de plus en plus vite, bousculés par le numérique puis, la covid. Aujourd'hui nos espaces doivent changer pour s'adapter et anticiper les nouveaux Usages tout en s'inscrivant dans une demarche respectueuse des questions environnementales.

Labo, dont les premières Lettres signifient *Living Architecture*, se concentre depuis sa création sur ces problématiques.

Labo-architecture.com

Living Architecture Bacin Olivier



Introduction

Olivier Bacin crée en 2013 **LABO (Living Architecture Bacin Olivier)**, une agence multidisciplinaire d'architecture, de design et de recherche qui s'interroge sur la redéfinition des usages et des typologies induite par l'évolution rapide de nos modes de vie pour proposer une vision du mieux vivre aujourd'hui, tant à l'échelle urbaine et architecturale, qu'à celle du mobilier et de nos objets du quotidien, tout en s'inscrivant dans une démarche environnementale. Les projets ainsi réalisés sont notamment un tabouret pour le MoMa shop à New York, une résidence de tourisme à Paris, un immeuble de logements à Paris, une surélévation à St Ouen, des colivings pour la startup Colonies, l'intérieur d'un coworking pour Morning Coworking à Clichy, une école hôtelière à Lyon (Institut Paul Bocuse), un restaurant à Paris ou encore une installation artistique pour le ministère de la Culture à Paris.
Pendant près de dix ans, Olivier a fait ses premières armes auprès d'agences d'architecture et de design : à Paris, il travaille auprès d'Odile Decq. A New York, il collabore avec Asymptote architecture, Studio Gaia et 212 design inc. 2012, marque le début de sa collaboration avec Ora Ito où il codirige, jusqu'en 2017, le département Architecture et intérieur. Il est en charge de projets déterminants de l'agence, notamment les bureaux 10 Grenelle, les tours Erosia ou l'hôtel Yooma. En parallèle, il collabore avec des artistes dont Daniel Buren et Laurent Grasso.

LABO - 42 Rue Sedaine - 75011 Paris
06 46 30 14 35 - hello@labo-architecture.com
labo-architecture.com

MOA qui nous ont faits confiance

MINISTÈRE DE LA CULTURE
Liberté
Égalité
Fraternité

nexity

HIGHSTAY PARIS

colonies
A PLACE TO BE

Meaux Habitat

LOCUS INVESTISSEMENTS

PITAYA PARIS - NEW YORK Group

epf ENGINEERING SCHOOL

LLB Hôtel

COFFIM

ALIUTA
[ali-u-ta], adv., latin : autrement

KeriMedical
medartis group

BEAUQUARTIER PARIS

LANCASTER PARIS

HEMISPHERE

JAMES1840

GALERIE PERROTIN

EURAGONE Investment Management

MoMA Design Store

morning coworking

INDIA STREEAT

DIGITAL VILLAGE

davidlange

YOOMA urban lodge

HEMISPHERE

EPOKA

TECHNO PRESTA

LAÏA

cohabs

Theop

HIGHSTAY

Bouygues Immobilier

FRENCH DESIGN by VIA

ÉLÉPHANTPANAME CENTRE D'ART ET DE DANSE

université PARIS-SACLAY

designspot

+CARRÉ SUISSE

DE LA RECHERCHE À L'INDUSTRIE cea

PAUL INSTITUT BOCUSE

Notre démarche s'appuie sur 3 piliers qui donnent forme à nos espaces, nos architectures et nos designs.

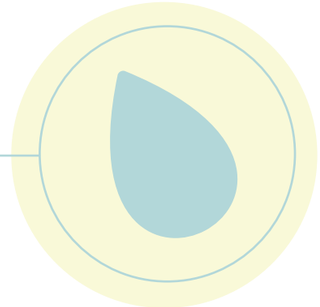


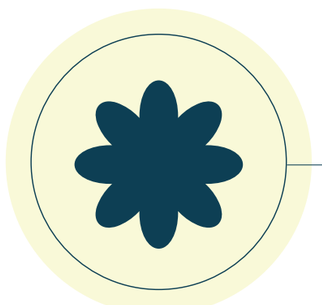
Usage

Nos modes de vie et nos technologies évoluent de plus en plus rapidement, en revanche nos architectures tendent à rester figés. Nous intégrons une **réflexion prospective afin d'imaginer au mieux les besoins de demain pour y répondre dès aujourd'hui**.
Par exemple, nous réfléchissons à une architecture modulable et réversible, au besoin que créé le télétravail, comment mieux vivre ensemble. Enfin plus que des espaces nous cherchons à créer des **expériences**, chaque lieu doit être unique et approprié, chaque lieu doit être pratique, chaque lieu doit laisser un **souvenir.**

Écologie

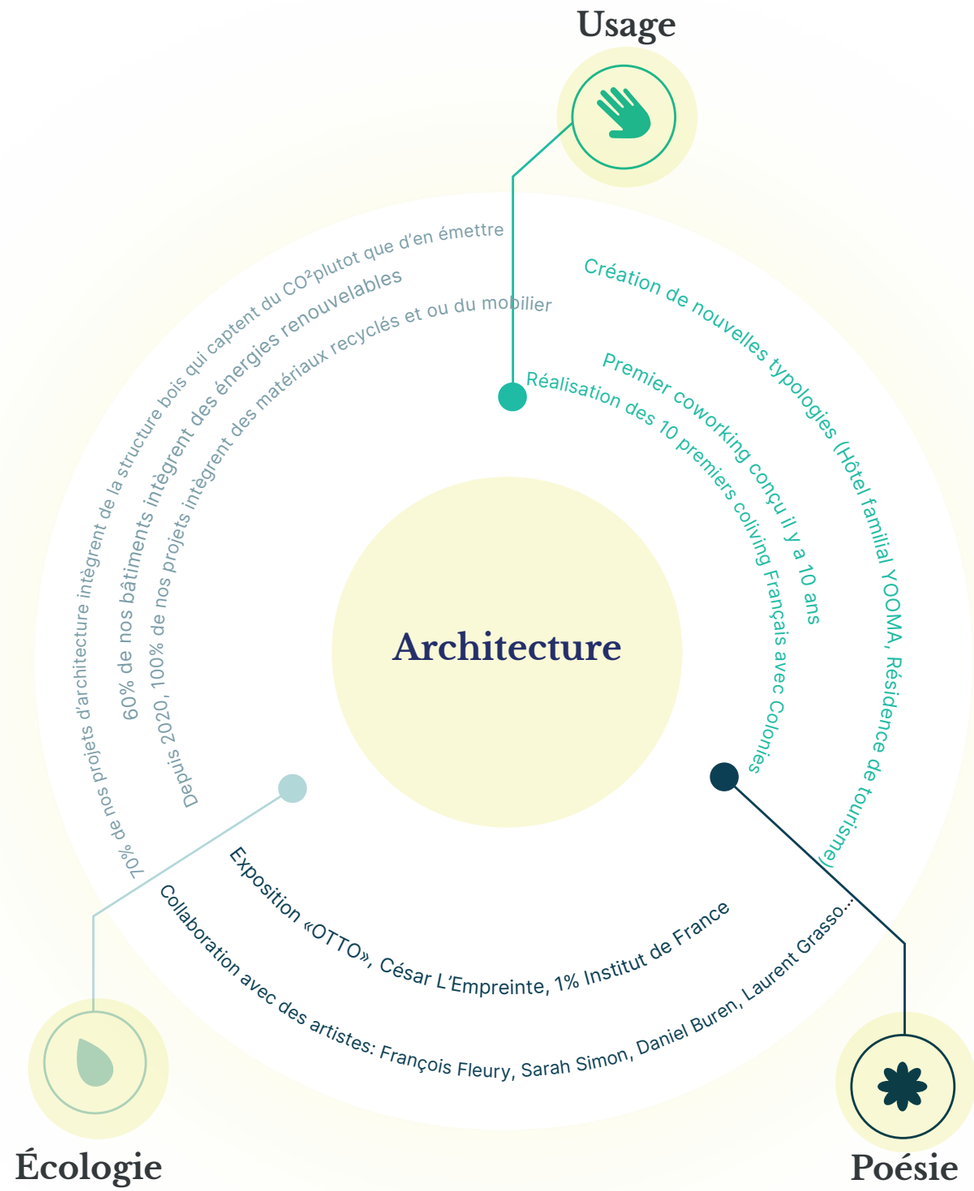
Nous sommes sensibles quand nous construisons à prendre soin autant que possible de notre terrain, et de notre terre qui accueille nos projets.
Une démarche biophilique nous permet de nous **reconnecter à la nature**, nous aide à nous approprier l'espace et à nous sentir bien.
Tous nos projets intègrent aussi les principes de base de l'**architecture bioclimatique** et nous poussons toujours nos projets à être le plus ambitieux d'un point de vue énergétique et ce en fonction des stratégies et moyens disponibles au projets.
Le **réemploi** est au coeur de notre démarche: un travail important de recherche de **mobilier upcyclé** est effectué pour chaque projet.





Poésie

Pour nous, l'**humain** doit revenir au centre de notre réflexion, à l'heure du numérique et du travail à distance, il est important d'**intégrer des éléments qui reconnectent l'homme à son corps et à ses émotions.**
Un travail important sur la lumière est toujours effectué dans nos projets et nous sommes attachés à créer de beaux espaces et parfois y intégrer des **installations artistiques.**
Chaque lieu doit révéler le genius loci, chaque lieu doit être source d'émotion.



Rest

SE RESSOURCER
Hospitalité

RETOUR AU SOMMAIRE



Hôtel
Maison Vintimille

Maître d'ouvrage
Highstay

Localisation
Paris 9e

Statut
Livraison décembre 2025

Architecture et intérieur et MOEXE complète
Olivier Bacin (Labo)

Décoration et mobilier
Studio Chloé Nègre

Programme

Démolition de l'intégralité des plancher et toit existant insalubres, reconstruction intégrale de l'immeuble en conservant et rénovant la facade pierre de taille existante et escalier en bois historique intérieur. Créations de suites standing 5 étoiles.

Confidentiel
Suites du T1 au T3

Vue panoramique sur Paris, travail sur les ambiances, intégration et scénographies d'oeuvres d'art

Aménagement intérieur haut standing, confort, chambres type appartement-hotellier avec des cuisines et salons pour chaque suites

Utilisations de matériaux biossourcés, réhabilitation bâtiment basse consommation, réemploi du bois de la charpente existante









01



02





Résidence de tourisme

2020

Maître d'ouvrage
Locus Invest
/ Altarea Cogedim

Statut
Livré Septembre 2020

Architecte
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Réhabilitation lourde d'un immeuble Haussmanien en résidence de tourisme
13 suites du studio au duplex T3, Paris

Espaces pratiques et optimisés

Utilisation de mobilier upcyclé, matériaux biossourcés, performances energétiques et thermiques optimisées

Créations d'anamorphoses in situ dans les chambres



01



02



01 Façade hausmanienne conservée

02 Espace séjour lumineux et contemporain



01



02



01 Espace séjour lumineux, coloré et contemporain

02 L'identité coloré et contemporaine se prolonge jusque dans l'espace nuit



Motel 2.0

2022

Maître d'ouvrage
Confidentiel

Statut
Concept crée

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Création d'un nouveau concept hôtelier pour l'Europe s'inspirant des motels légendaires des années 70, un hybride lowcost et lifestyle.

Typologie innovante, concept hybride

Utilisation de matériaux biossourcés, Mobilier upcyclé

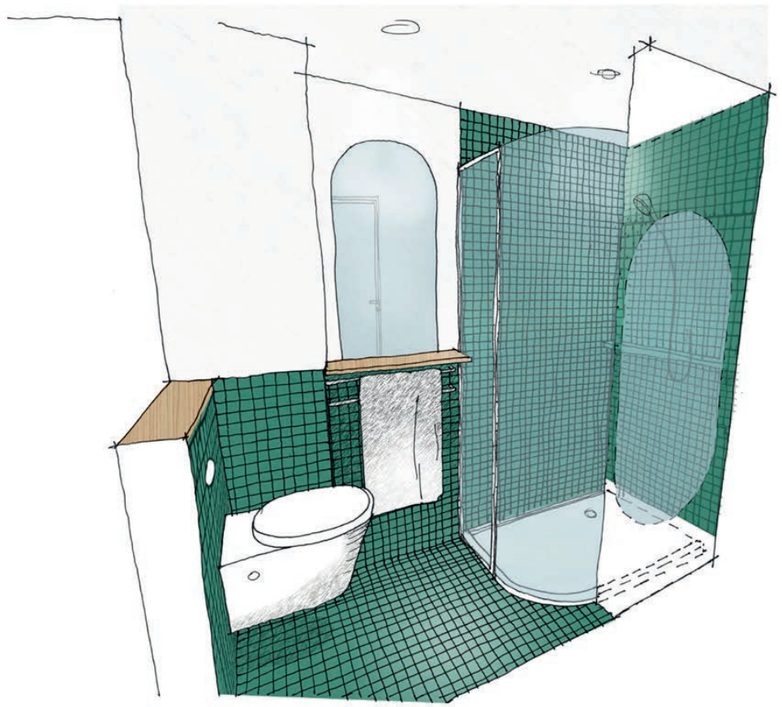
Travail sur l'ambiance, Interventions d'artistes, fresques et sculpture in situ

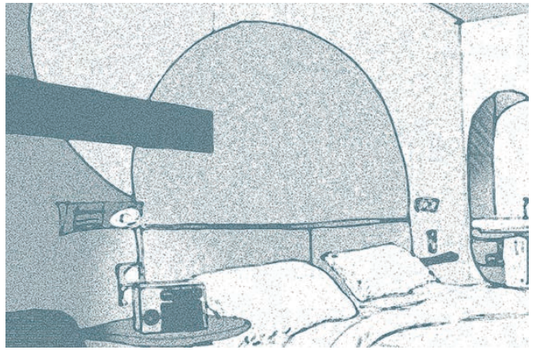


01



02





01 Espace nuit mixe inspiration contemporaine et année 70

02 Salle d’eau colorée suivant l’identité du lieu

Tour Triangle Hôtel ****

2020

Maître d'ouvrage
Confidentiel

Localisation
Paris

Statut
Concours gagné, projet annulé / covid 19 Mars 2020

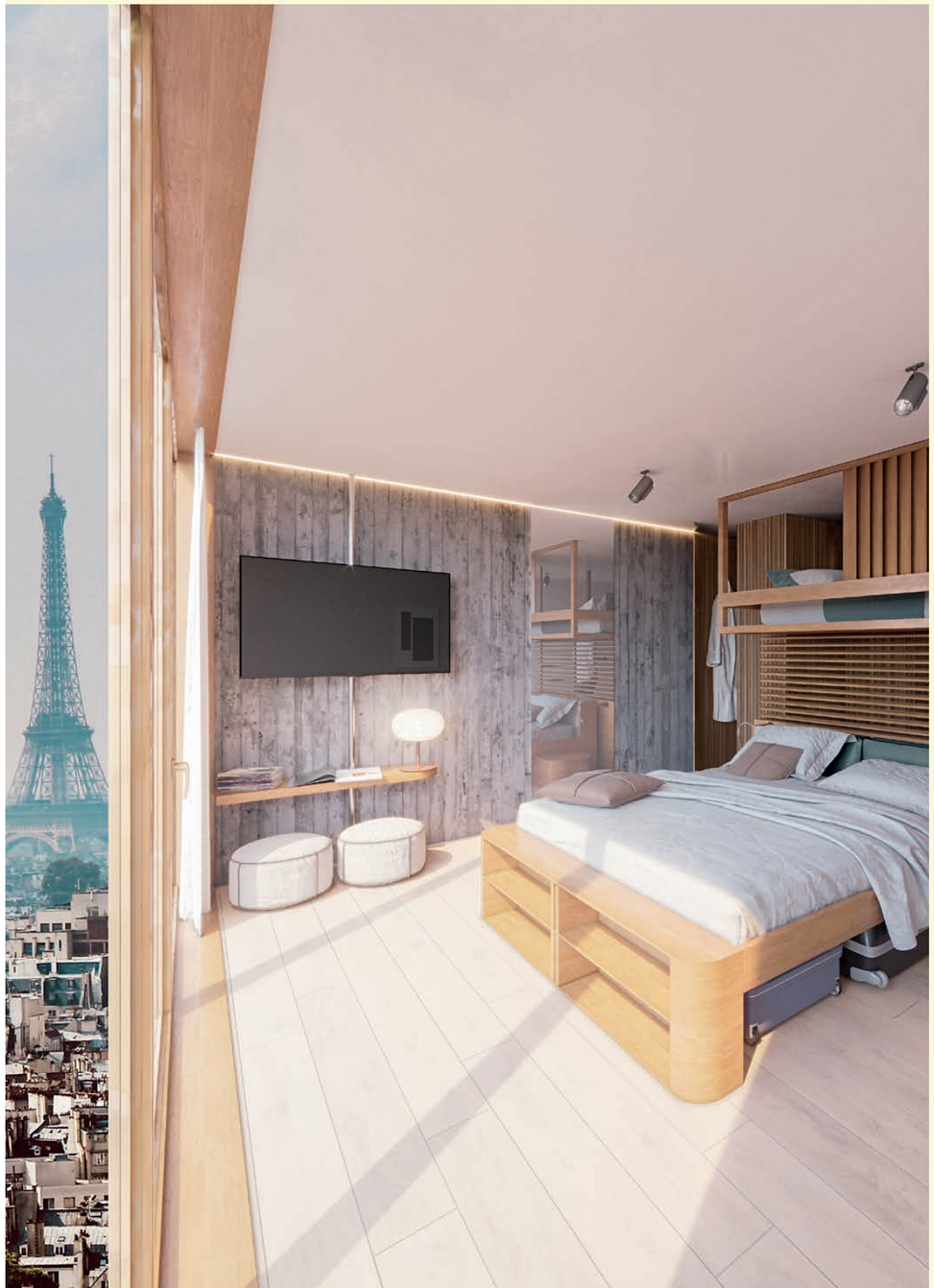
Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

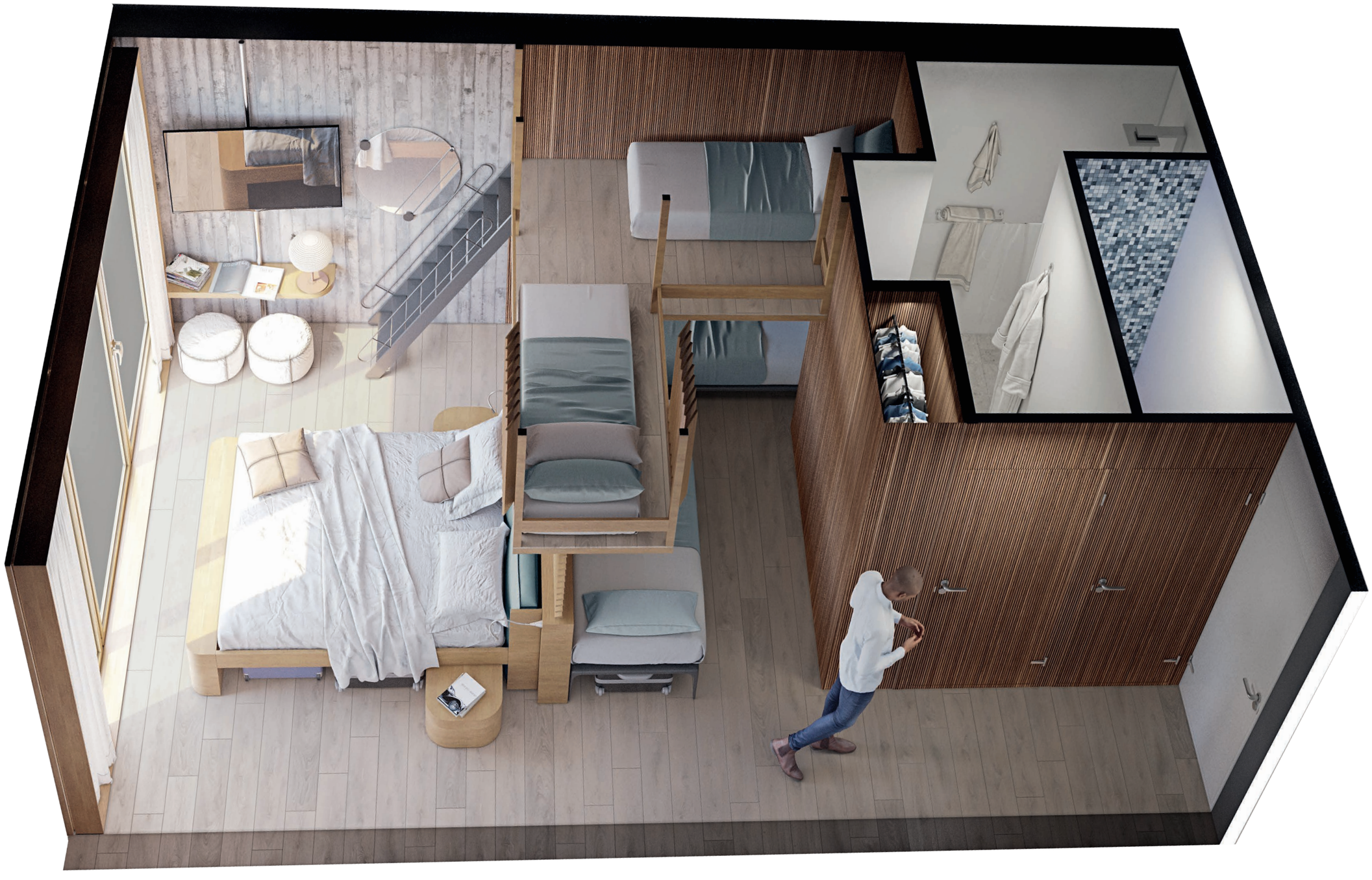
Programme
Intérieur d'un hotel 4 étoiles de 120 chambres et suites
Restaurant et bar panoramique
Lobby

Aménagement intérieur haut standing, confort

Utilisation de matériaux biossourcés, mobilier upcyclé

Vue panormaique sur Paris, créations d'ambiances





Tours Erosia

2022

Maître d'ouvrage
Lupa france

Statut
PC Annulé

Architecture et intérieur
avec Arquitectonica et Ora Ito
Olivier Bacin (LABO),
Chefs de projet
Projet

Programme
112 000m² de plancher
2 tours IGH 900 logements, hotel 5*, restaurants panoramiques, Spa, école, crêche maternelle, serres exotiques

Diversité des espaces, haut standing

Matériaux biossourcés, architecture biophilique

Intervention d'artistes, vue panoramique sur la ville biomimétisme des tours



01



02



01 Vue extérieure

02 Vue sur la piscine

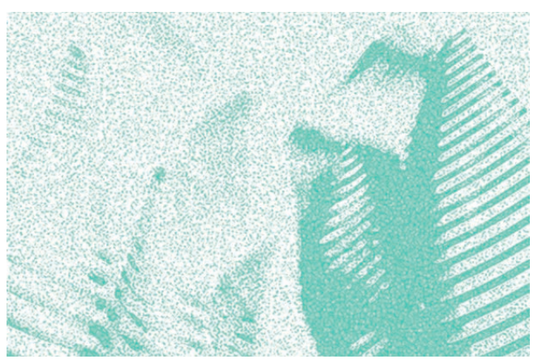


01



01 Espaces végétalisé communs

02 Vue sur l’espace extérieur



01



Hôtel YOOMA Paris

2017

Maître d'ouvrage
EURAGONE

Localisation
Paris

Statut
Livré printemps 2017

Architecture et intérieur
Calq architecture
Intérieur par Ora Ito
Olivier Bacin (LABO),
Directeur de projet
architecture et intérieur

Artiste
Daniel Buren

Programme
106 chambres
(430 lits chambre de 2 à 6 personnes)
Spa, restaurant, Exploitation maraichaire, Ateliers d'artistes, Ecole de cuisine,
Salle polyvalente

Diversité et polyvalence des usages, typologie innovante hôtel familial

Performances energétiques et thermiques, Mobilier upcyclé, et utilisation de matériaux biossourcés

Suivant un cadre précis, Daniel Buren a mis en place un bleu profond qui parcourt tout l'hôtel. Ce bleu combiné avec les feuilles d'aluminium sur la façade établit une nature graphique sur le bâtiment. Ce langage visuel est répété à l'intérieur, avec l'ajout de rayures noires et blanches.



01



02



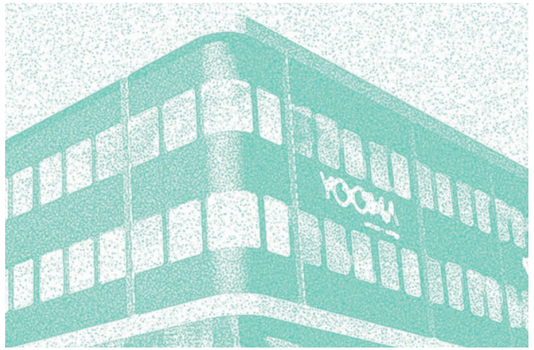
01 Façade a identité graphique et visuel forte

02 Reprise de l’dentité forte de la façade dans les espaces communs intérieurs



01





02



01 Espace nuit

02 Espace nuit

01

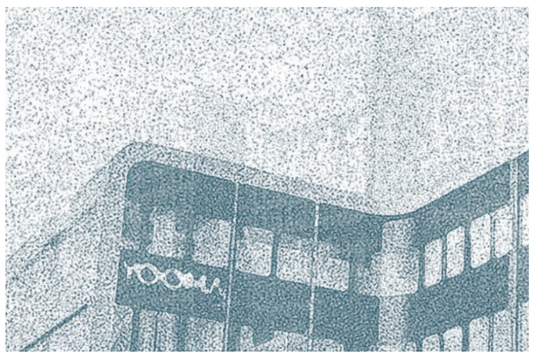


02



01 Espace nuit

02 Reprise de l’dentité forte de la façade dans les espaces communs intérieurs



Hôtel Ritz-Carlton

*****

2013

Maître d'ouvrage
Mariott International, Ritz-Carlton

Localisation
Paris

Statut
Livré 2013

Architecture et intérieur
Intérieur par Studio GAIA
Olivier Bacin (LABO),
Chef de projet pendant la fin des phases d'études du projet

Coût
$175 million

Programme
Bar, Lounges,
12 étages, 115 chambres,
82 appartements
Spa, restaurant, Business center

Confort, optimisation des espaces, expérience unique

Utilisation de matériaux biossourcés, mobilier upcyclé

Travail sur les ambiances



01

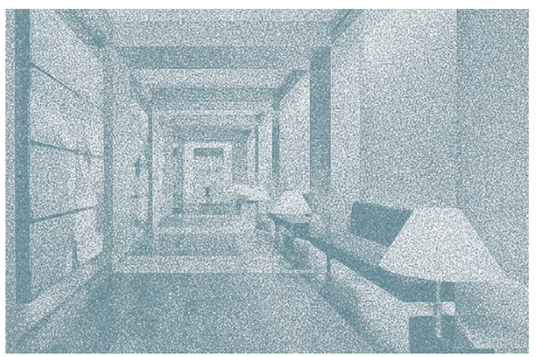


02



01 Ambiance haut de gamme

02 Chambre 5*



01

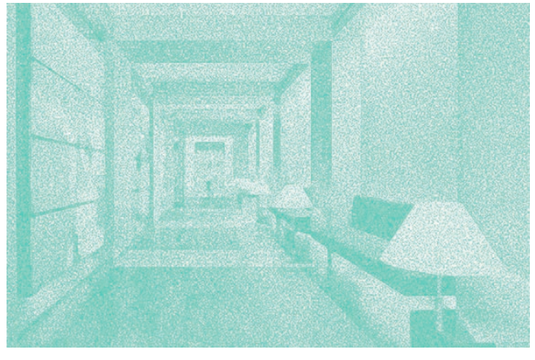


02



01 Séjour d’une des suite

02 Salle de bain



Hôtel w Bogota

******

2014

Maître d'ouvrage
Marriott Starwoods group

Localisation
Bogota

Statut
Livré en 2014

Architecture et intérieur
Intérieur par Studio GAIA
Olivier Bacin (LABO),
Chef de projet pendant les phases d'études du projet

Photographies
Starwoods hotel group

Programme
Hôtel 5 étoiles, 168 chambres, dont 20 suites et 1 Extreme Wow Suite (Presidential Suite),
W Lounge experience lobby,
1 restaurant and 1 nightclub, 1 spa, 300m² fitness center. 1 business center avec 1200 m² de conference room et 5 salles de réunions

Vue traversante, expérience unique

Matériaux biossourcés

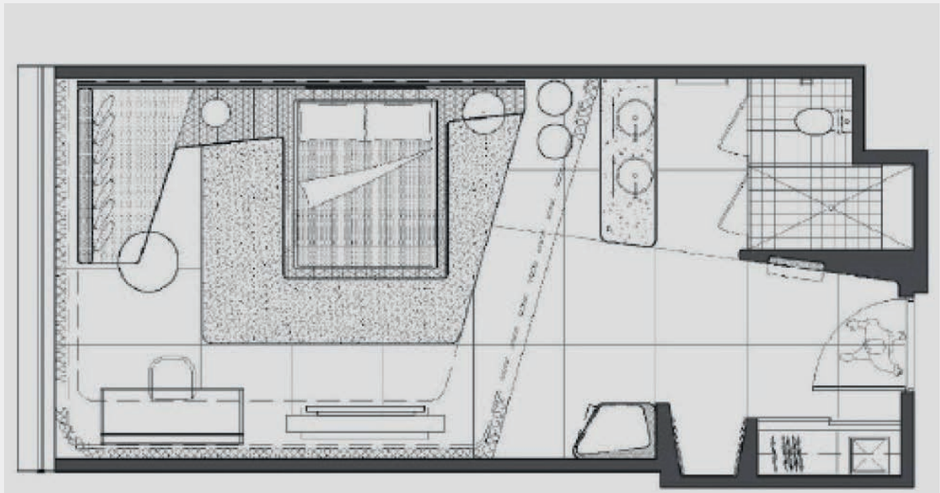
Vue panoramique, Travail sur les ambiances



01

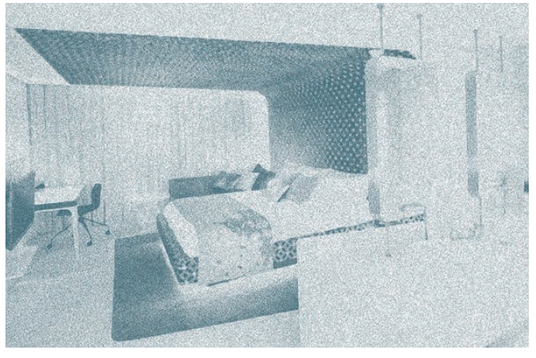


02

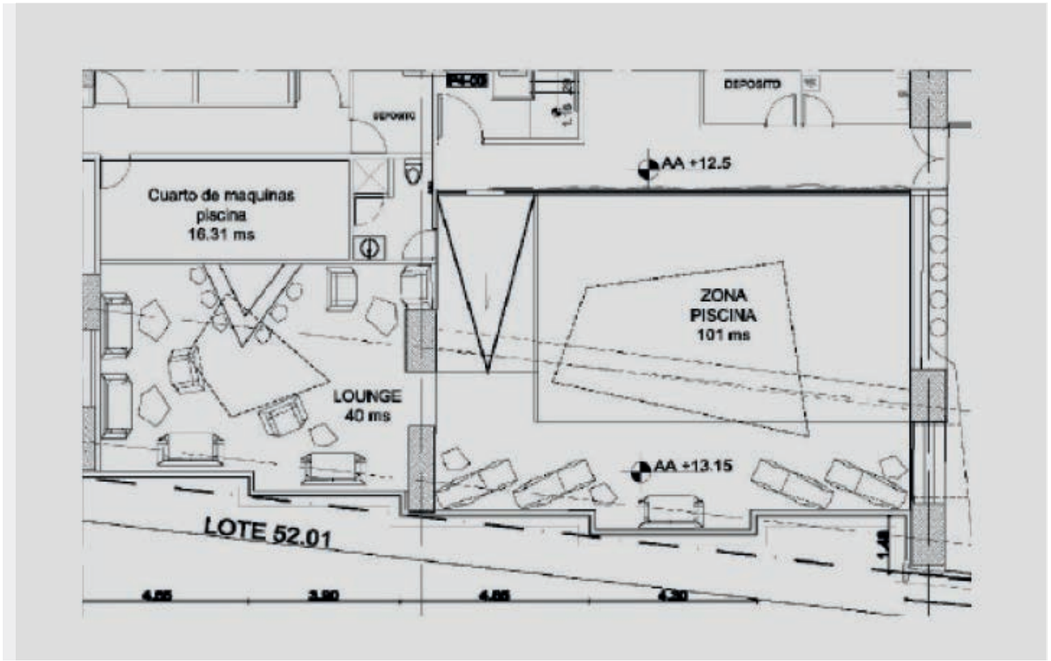


01 Suite luxueuse

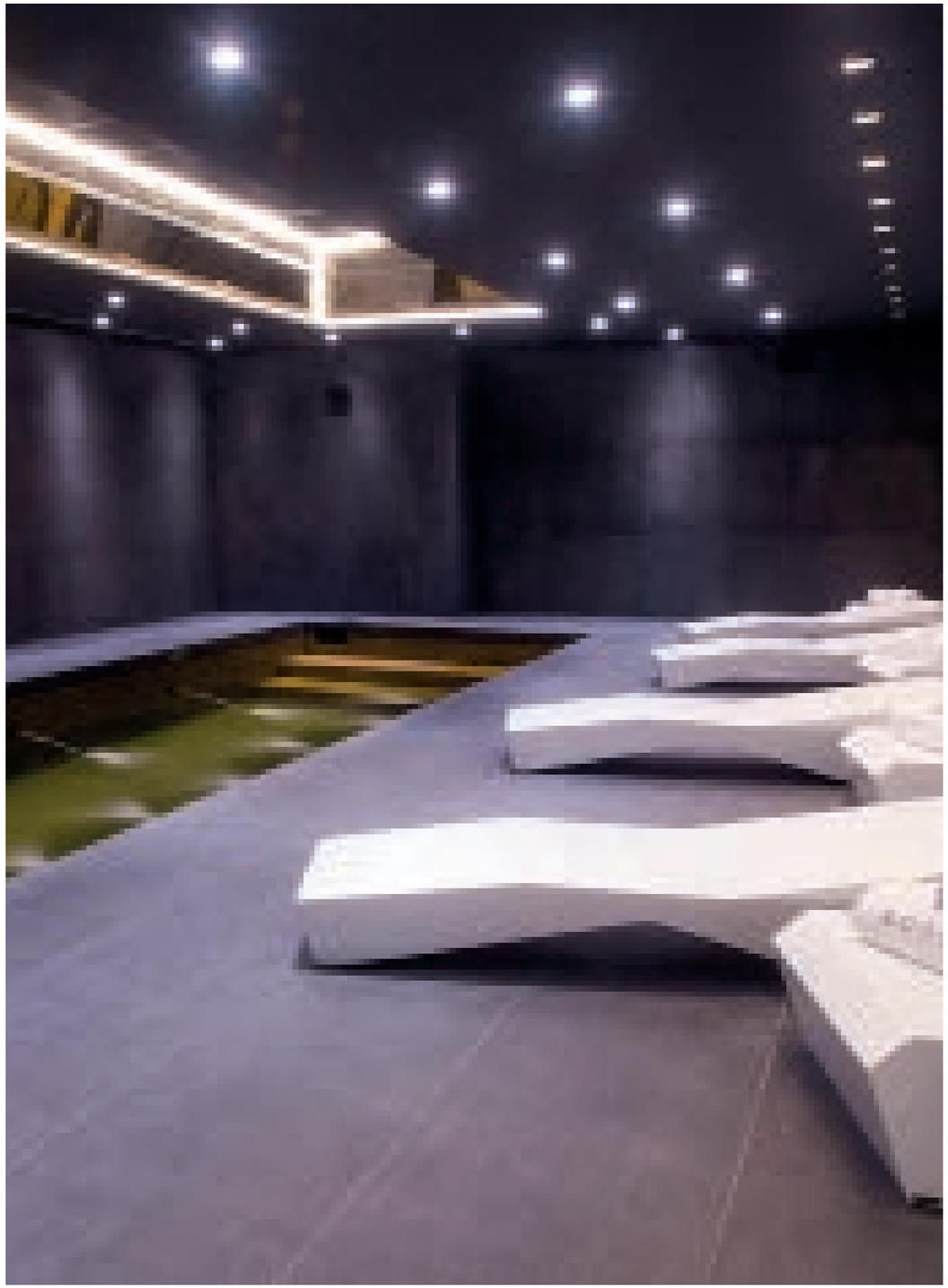
02 Plan de la suite: un espace tranversant et spacieux



01

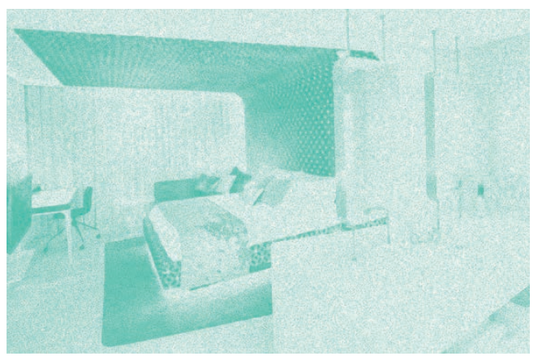


02



01 Plan de zones communes

02 Vue sur l’espace piscine





Extraits d'articles de presse sur l'ouverture de W Bogota:

« A New Legend Revealed in South America's New Capital of Cool »

Located in the heart of the city, steps from the fashionable Usaquen district, between the city's mountains and financial center, W Bogota provides guests and locals with a cutting-edge and modern design interpretation of the Legend of El Rey Dorado (the golden king). The myth's ancient rituals and precious elements are brought to life throughout the hotel's luxurious and stylish guestrooms, public spaces, and buzzing bars and restaurant. This contemporary design and lifestyle approach has been combined with the W brand's signature Whatever/Whenever® service philosophy, inspiring guests to live the legend every time they visit the hotel.

W Bogota's 168 stylish guestrooms and suites, inspired by the lavish ceremonies of the ancient tribe and the rafts that floated on Lake Guatavita in another era, feature views of the mountain range and the city and are appointed with modern touches and locally-inspired furnishings covered in bright leathers, vinyl, and white sheers. All guestrooms include the signature W Bed, sumptuous Bliss® bath amenities, well-equipped MixBar™ (the W brand's reinterpretation of the staid mini bar), and a 360° floor to ceiling mirror to get a glimpse of every angle before heading out to wherever the day or night may take you. The Extreme WOW Suite™ (the W take on the Presidential Suite) is equally inspired by the Legend and features the green of the Colombian emeralds and the deep blue of the great lagoon of Guatavita. Ideal for hosting 20 of your closest friends or for intimate moments, the E-WOW Suite boasts multiple lounge spaces, a central bar, oversized bathtub and truly iconic bed.

01

See and Be Seen in Bogota's Newest Icon

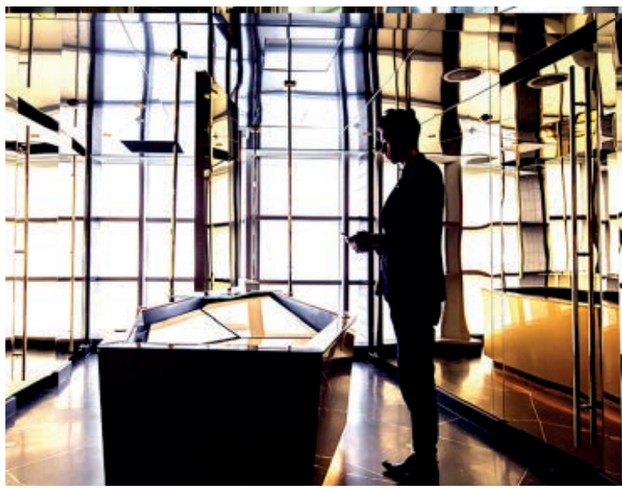
W Bogota offers three distinct spaces where guests and locals can mix and mingle. W Lounge (the W brand's shake up of the traditional lobby) features gold-dusted accents and bold furniture as well as a local interpretation of Bogota's urban art by Vertigo Graffiti. Guests can lounge in luxury and listen to the sounds of the resident DJ, while sipping a cocktail and gather with friends. An on-going calendar of exclusive W Happenings, showcasing what's new and next in design, fashion and music, will keep guests and local trendsetters coming back for more.

Au Room, a delightfully decadent nightlife venue like Bogota has never seen before, is slated to open early next year.

W Bogota's Market Kitchen, by Culinary Concepts, features a farm-to-table menu inspired by world-class dishes and Colombia's ample variety of fruits and vegetables. Chef Emiliano Rabía Sottil, a culinary expert with an international career, having worked in Chicago, Mexico City and Barcelona, will bring the menu to life. Market Kitchen offers a chef's table and private dining room where guests can entertain and hold private soirées and celebrations.

With an interconnected meetings and convention space, W Bogota is designed to become the epicenter of high-energy business meetings and spectacular events, with five meeting rooms and more than 800 square meters (7,900 sq ft) of versatile, state-of-the-art space, including The Great Room of 218 square meters (2,347 sq ft) with a ceiling height of eight meters.

Guests and savvy locals have access to the W brand's new modern gym concept and AWAY Spa®, both providing a retreat for detoxing and refueling for what's to come. AWAY Spa's indulgent Loto del Sur amenities and menu of signature services embody natural elements, legendary rituals in a setting luxurious enough for the golden king. The hotel's indoor pool resembles a lagoon whose water sparkles with gold dust, reminiscent of the place where Gods and kings were once anointed many years ago.»



Imagine

2026

Maître d'ouvrage
Europa Capital Partner
Hémisphère

Localisation
Ile de la grand Jatte
Neuilly sur Seine

Statut
Chantier 2025-2026

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Réhabilitation intérieur et extérieur du socle de la tour Imagine, transformation du RIE en coworking et restaurant, transformation de salle de réunions en espace bien etre et fitness, réhabilitation partielle des facades et toiture, aménagement des terrasses extérieurs.

> Réhabilitation architecturale du socle et ses terrasses
> Création d'un espace bien etre et fitness
> Des espaces communs (Restaurant, coworking, cafétéria, halls, workcafé, circulations) chaleureux et multi-usages
> Création d'un espace de conférence modulable

Ambiance et identité unique, interventions artistiques sur le thème de la Seine

Innover et booster les USAGES (café coworking, place du village, RIE modulable en amphithéâtre, salle de sport, de brainstorming, espaces chaleureux, rooftop...)

un souci ENVIRONEMENTAL, upcycling, utilisation de matériaux réalisés à partir de matières recyclées dont la création de vasques uniques permettant le recyclage de milliers de bouteilles plastiques, de la fraicheur avec une végétation adaptée qui améliore la qualité de l'air, des performances énergétiques et confort de lumière améliorées.
Label Breeam et HQE



01





02



Blue Garden

2024

Maître d'ouvrage
Hémisphère

Localisation
Nanterre

Statut
Chantier 2024

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Réhabilitation de plateaux de bureaux et zones communes d'un immeuble de bureau existant.

> Des plateaux de bureaux entièrement remis à blanc
> Des espaces communs (Coworking, restaurant, cafétéria, halls, workcafé, circulations) chaleureux et multi-usages



Innover et booster les USAGES (café coworking, place du village, RIE modulable en amphithéâtre, salle de sport, de brainstorming, espaces chaleureux, rooftop...)

un souci ENVIRONEMENTAL, upcycling, utilisation de matériaux réalisés à partir de matières recyclées dont la création de vasques uniques permettant le recyclage de milliers de bouteilles plastiques, de la fraicheur avec une végétation adaptée qui améliore la qualité de l'air, des performances énergétiques et confort de lumière améliorées.
Label Breeam et HQE

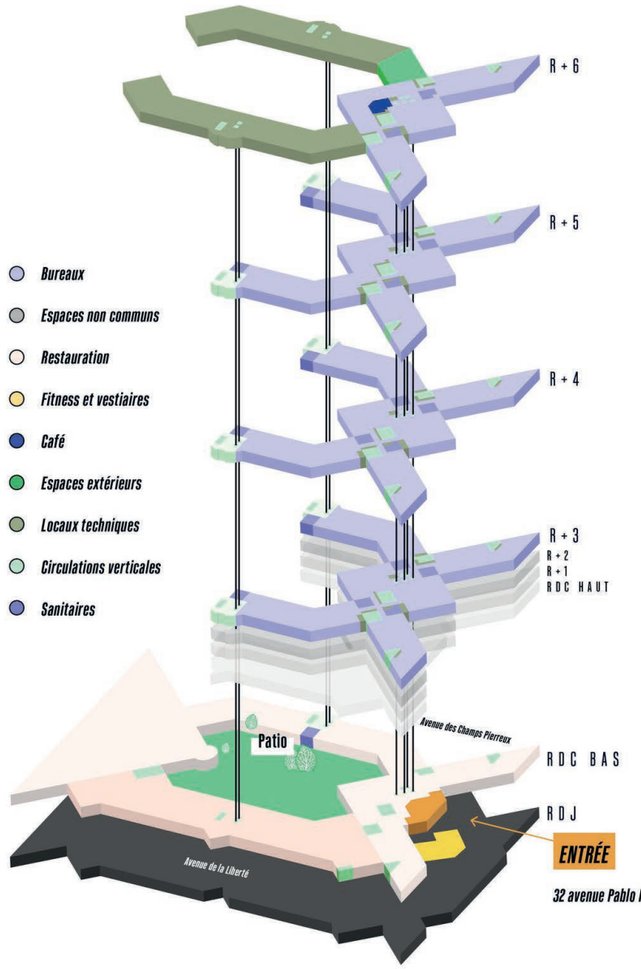
Ambiance et identité unique, interventions artistiques

01





02



	BUREAUX*
R + 6	1 386 m²
R + 5	2 424 m²
R + 4	2 428 m²
R + 3	2 428 m²
ARCHIVES (RDJ/R-1/R-2)	893 m²
TOTAL	9 559 m²

01 Vue extérieure, création d'un auvent à l'entrée sud

02 Répartition des plateaux de bureaux

01





02







Saison 5

2023

Maître d'ouvrage
Appollo et Hémisphère

Localisation
Montreuil

Statut
Livré 2024

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

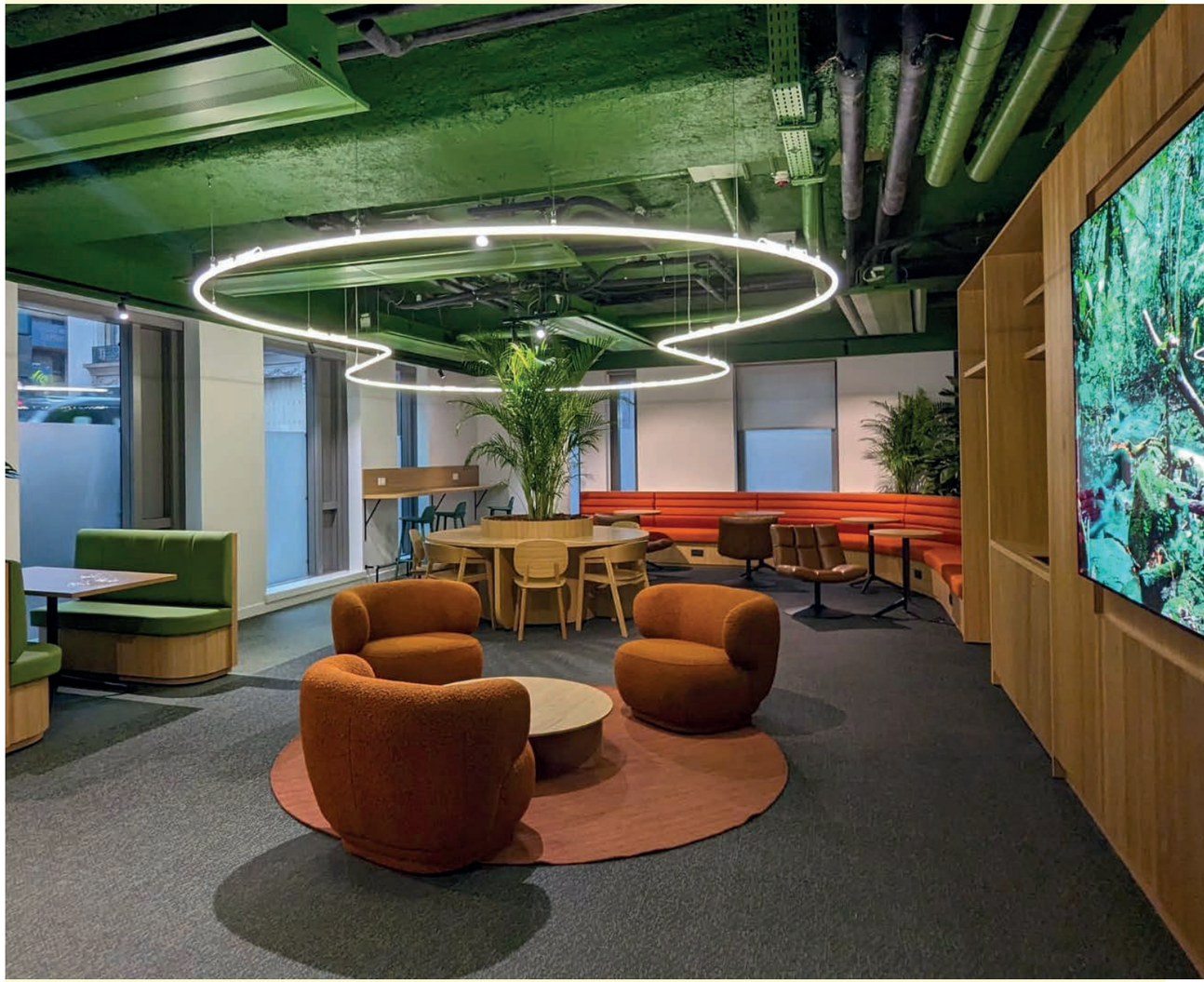
Programme
Réhabilitation d'immeubles de bureaux a l'état. Projet intégrant une démarche écologique forte.

> Des plateaux de bureaux entièrement remis à blanc
> Des espaces communs (Coworking, restaurant, cafétéria, halls, workcafé, circulations) chaleureux et multi-usages
> Rénovations des espaces extérieurs existants
> Création d'un rooftop et de terrasses

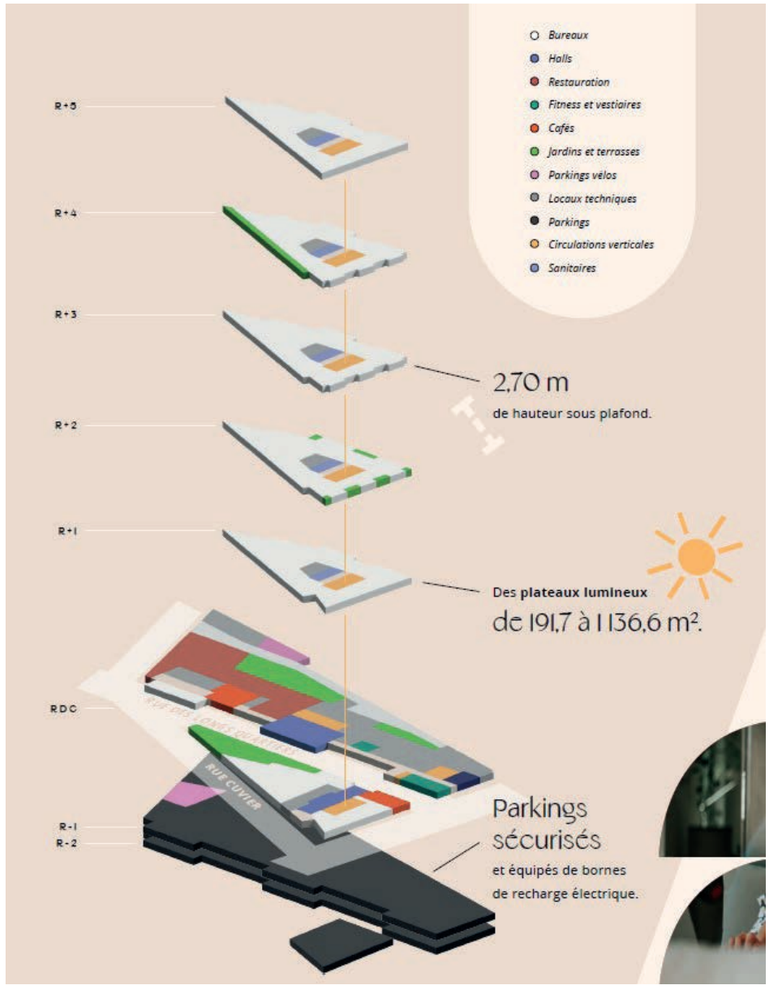
Innover et booster les USAGES (café coworking, place du village, RIE modulable en amphithéâtre, salle de sport, de brainstorming, espaces chaleureux, rooftop...)

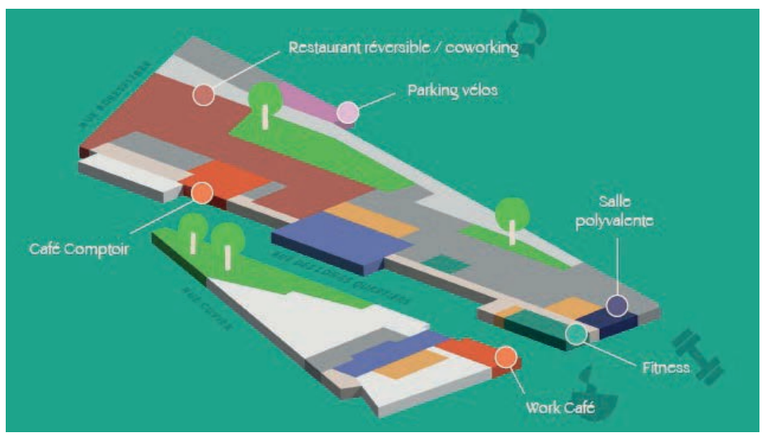
un souci ENVIRONEMENTAL, upcycling, utilisation de matériaux réalisés à partir de matières recyclées dont la création de vasques uniques permettant le recyclage de milliers de bouteilles plastiques, de la fraicheur avec une végétation adaptée qui améliore la qualité de l'air, des performances énergétiques et confort de lumière améliorées.
Label Breeam

Apporter de la POESIE en créant une ambiance et identité unique, avec des interventions artistiques de 4 artistes.



01





01



01 Espaces extérieurs partagés

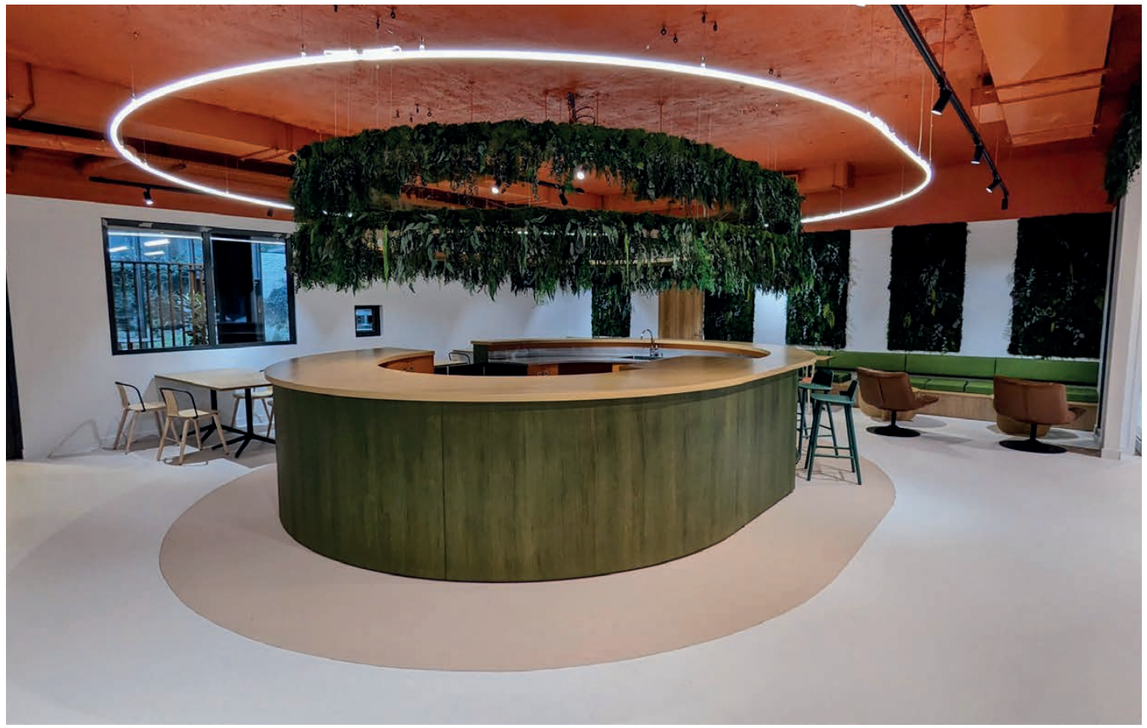
02 Surélévation et réhabilitation lourde d'une maison pour a création

01



01 Vue sur le Roof top

02



02 Espace Cafétéria



Intérieur tours de bureaux

2023

Maître d'ouvrage
Hemisphere

Localisation:
Bagneux

Statut
Chantier en cours

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

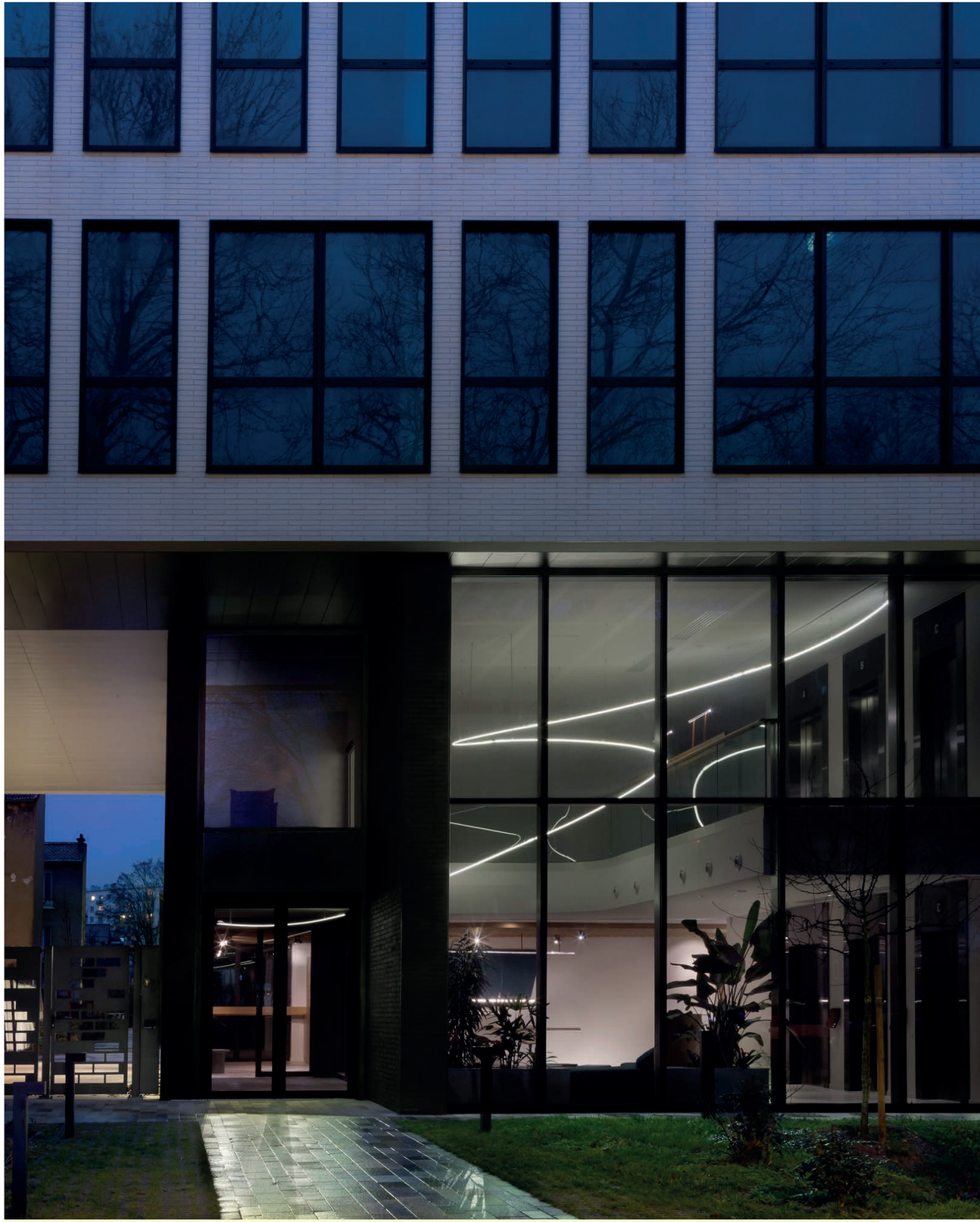
Architecte
ORY architecture

Programme
Architecture intérieur et concepts programatiques pour un immeuble de bureau neuf à Bagneux.
1 coworking / RIE, 1 cafétéria, paliers d'ascenseurs, 2 lobby, 1 fitness, sanitaires et parties communes, terrasses

Flexibilité et diversité d'usages au sein d'un même espaces (restaurant, amphéthéâtres, réunions informelles etc), epaces lumineux et traversant

mobilier upcyclé, utilisation de matériaux réalisés à partir de matières recyclées dont la création de vasques uniques permettant le recyclage de milliers de bouteilles plastiques

Luminaires s'apparentant à des scultpures dans les halls, apportant de la poésie dés l'entrée du lieu



01


Aile B
Niveaux
Aile A
-
R+9
252 m²
-
R+8
601 m²
2 m²
R+7
874 m²
692 m²
R+6
870 m²
569 m²
R+5
957 m²
866 m²
R+4
945 m²
866 m²
R+3
941 m²
866 m²
R+2
941 m²
870 m²
R+1
719 m²
-
RdC
-
-
R-1
-
-
R-2
69 m²
4 731 m²
TOTAL 7 169 m
2 700 m²
de terrasses et jardins
152
places de

02



Cite du numerique & de la réinsertion

2022

Maître d'ouvrage
Pays de Meaux habitat / Digital Village

Statut
Etudes 2022

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Création d'un écosystème de services modulables et polyvalent autour du digital.

> Un batiment dédié à la restauration, caféteria
> Un batiment dédié au coworking
> Un batiment dédié à la formation et évenmentiel
> Un batiment dédié au logements

Flexibilité et polyvalence des usages, espaces traversants, flux des usagers, jardin partagé

Performances énergétiques et thermiques, structure à 70% en acier et bois biossourcés, 80% du mobilier upcyclé

Création d'un pont vivant venant réenchanter le lieu et connecter les différentes espaces, Intervention d'artistes, fresques, sculptures in situ.



Surélévation bois coworking

2022

Maître d'ouvrage
Pais habitat / Digital Village

Statut
Etudes 2022

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Surélévation bois de commerce à destination de coworking

Vue traversante, lisibilité des usages, typologie innovante, coworking serviciel

Structure bois (matériaux biossourcés), mobilier upcyclé

Installation artistique in situ



Siège social de 4vents group

2015

Maître d'ouvrage
Vents group, 4 people, 51 rue François 1er, Paris 8

Localisation
Paris

Statut
Livré en Septembre 2015, réalisation en timing accéléré en 1 été (2 mois études, 2,5 mois de travaux en parallèle des études)

Architectes et designer
Olivier Bacin (LABO)

Fresques
Pieter Ceizer

Installation artistique
Olivier Bacin (LABO)

Coût
70K€ HT

Programme
700m² de bureaux sur 2 niveaux et 300m² de patio .Réhabilitation d'un espace existant technique en demi niveaux en nouveau siège social. Bureaux de direction, open spaces, café, espace de travail informel, espace lounge, salles de réunions, espace créa, espaces extérieurs (patio et rooftop), cuisine.

flexibilité des espaces, jardins partagés

Mobilier upcyclé, utilisation de matériaux biossourcés

Installation artistique



01

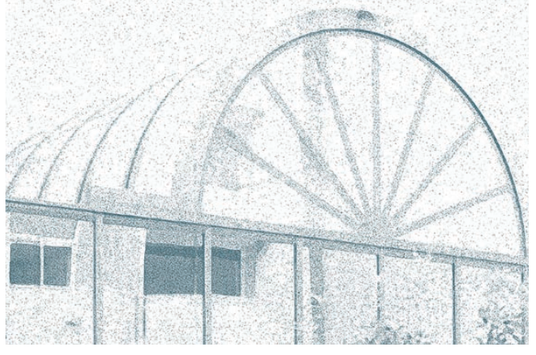


02



01 Jardin partagé

02 Alcôves, espace de travail informel



Coliving surélévation bois de 6 niveaux

2024

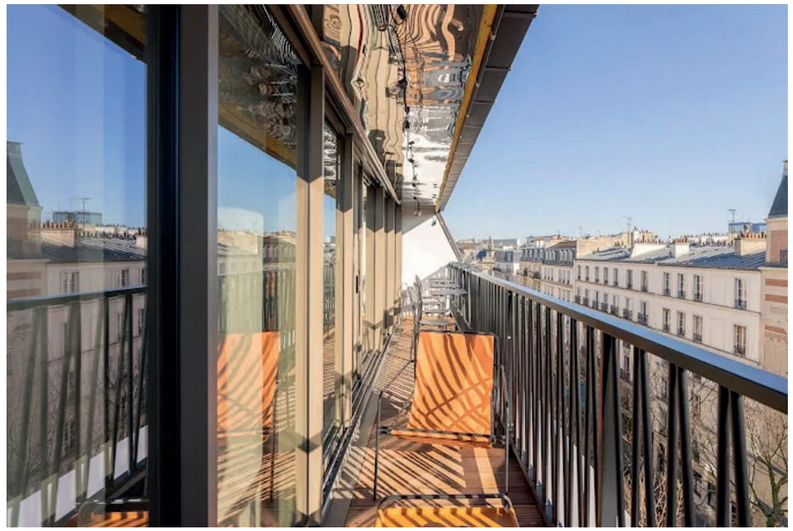
Maître d'ouvrage
Confidentiel

Localisation
Paris

Statut
PC zone ABF obtenu
livré mission hors MOEX

Architecture et intérieur
Olivier Bacin (Labo)

Programme
Surélévation et réhabilitation lourde d'une maison pour a création d'un coliving. Création d'un coliving de 21 studios, espaces communs, salons, salles a manger, buanderie, salle de sport, salon cinéma, 2 terrasses.



Convivialité espaces de vie partagés, orientation, confort et optimisation et adaptabilité des espaces privatifs

RE2020, Bâtiment basse consomation, Performances énegétique et thermiques: panneaux photovoltaiques, capteurs thermiques
Structure bois (matériaux biossourcés), mobilier upcyclé.

Travail sur les ambiances
Installation lumineuse sculpturale

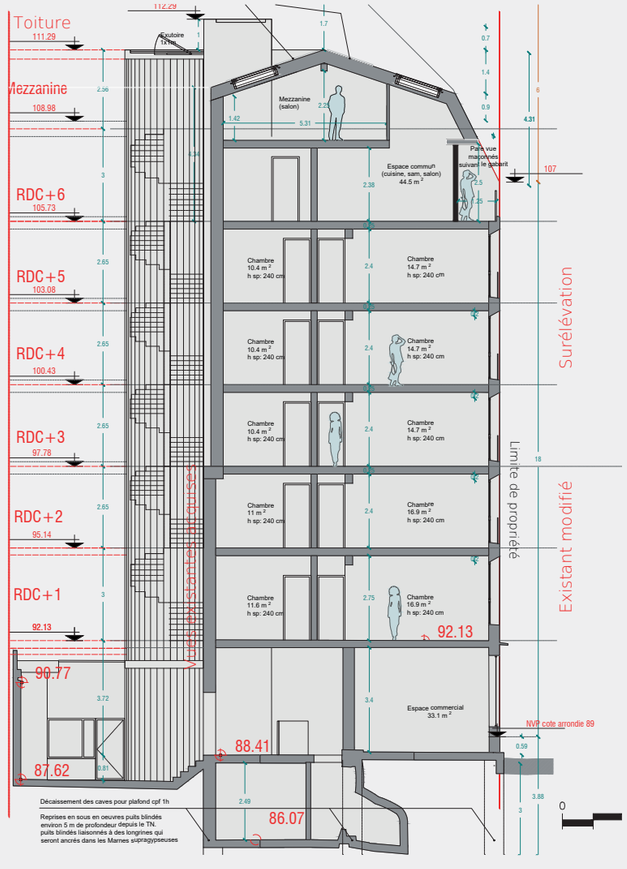


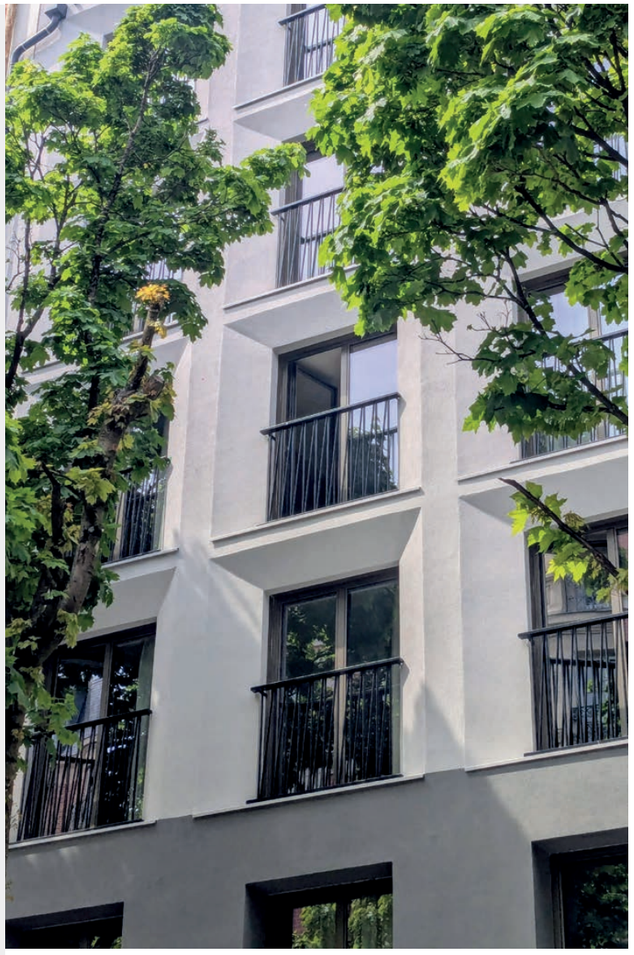
01

02









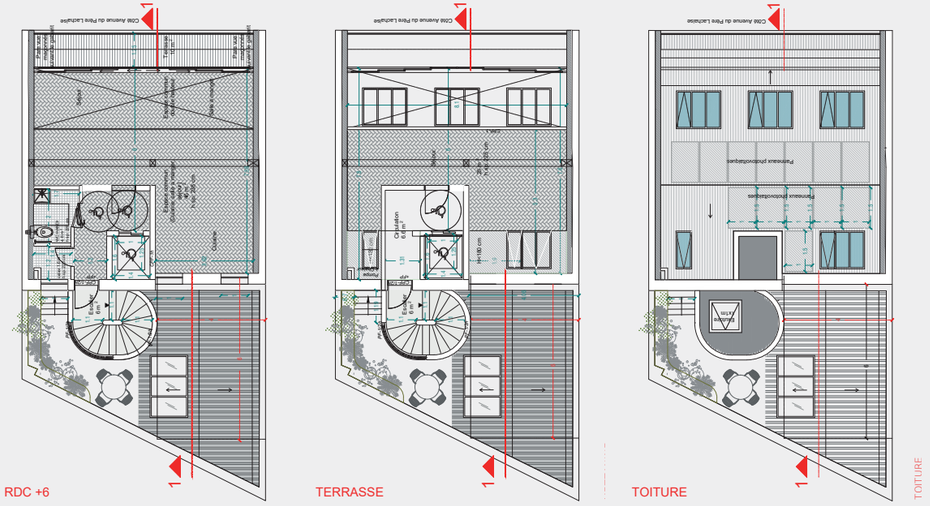
01 Intérieurs et Coupe

02 Détail de la facade bois avec ITE



03 Vue sur la façade arrière et la cage d’escalier

01

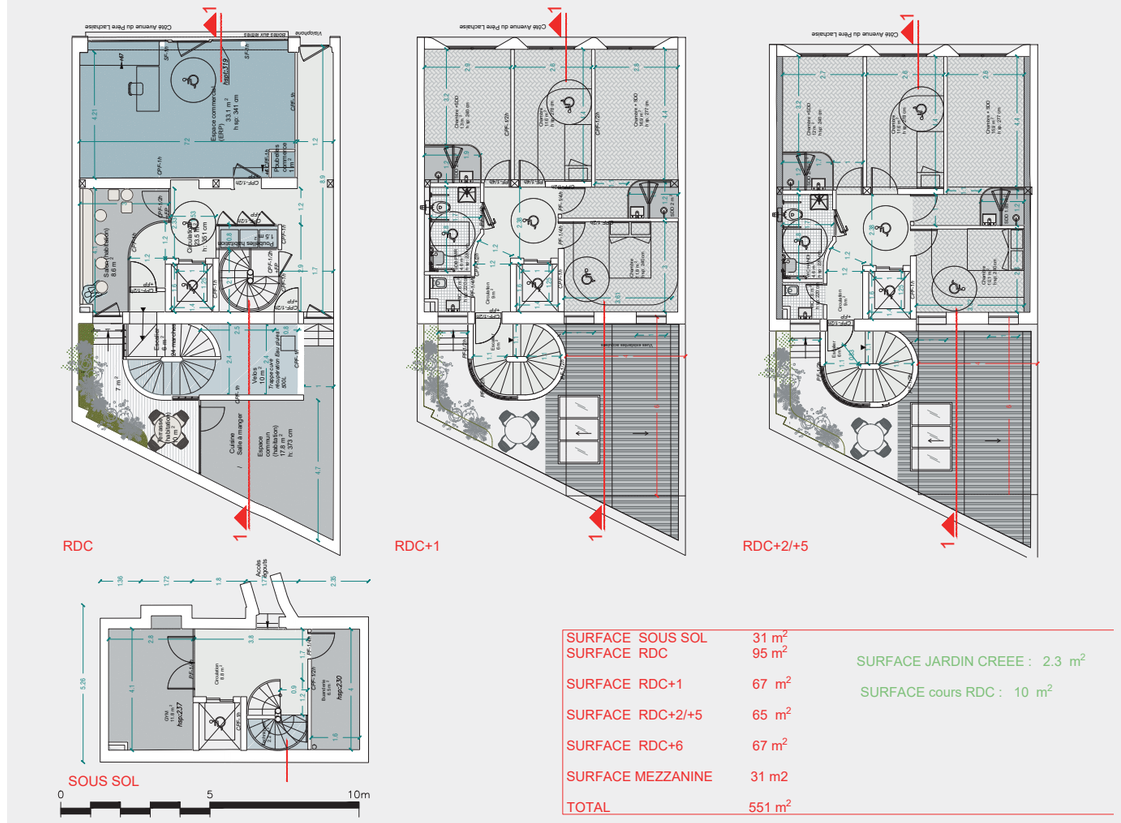


SURFACE SOUS SOL	31 m²
SURFACE RDC	95 m²
SURFACE RDC+1	67 m²
SURFACE RDC+2/+5	65 m²
SURFACE RDC+6	67 m²
SURFACE MEZZANINE	31 m2
TOTAL	551 m²

SURFACE JARDIN CREEE : 2.5 m²

SURFACE cours RDC : 10 m²

02



SURFACE SOUS SOL	31 m²
SURFACE RDC	95 m²
SURFACE RDC+1	67 m²
SURFACE RDC+2/+5	65 m²
SURFACE RDC+6	67 m²
SURFACE MEZZANINE	31 m2
TOTAL	551 m²

SURFACE JARDIN CREEE : 2.3 m²

SURFACE cours RDC : 10 m²

01 Plans R+1, R+2, R+3

02 Plans R+4, R+5 et R+6 mezzanine



Coliving Briques

2023

Maître d'ouvrage
Confidentiel

Localisation
Paris

Statut
Livré 2023

Architecture
Olivier Bacin (Labo)

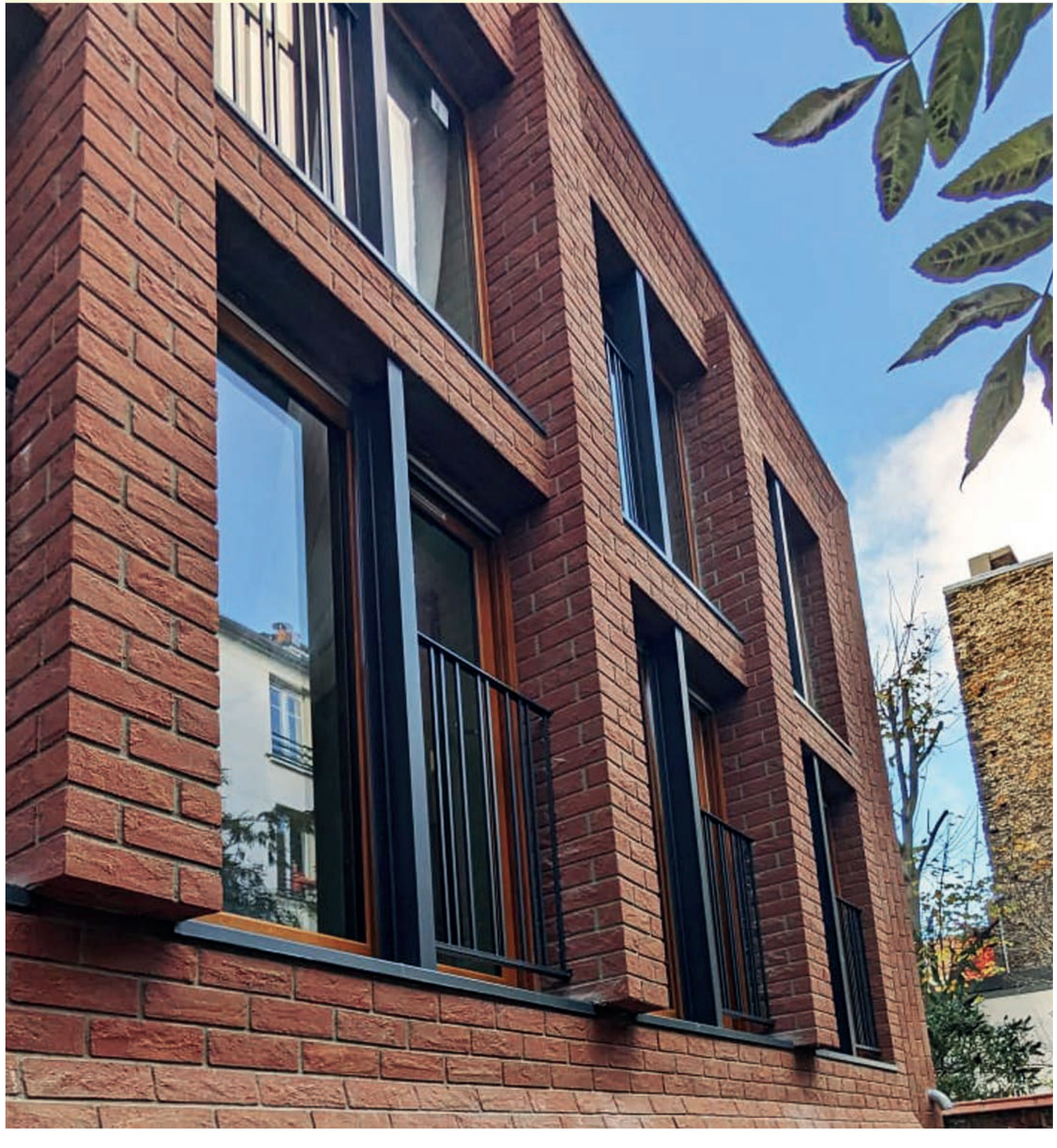
Programme
Réhabilitation lourde et surélévation d'une maison existante et création d'une nouvelle maison en fond de parcelle

20 studios
Salle de sport
Salons,
Espace coworking
Jardins

Espaces conviviaux, pratiques et optimisés.
Typologie innovante

Performances energétques et thermiques BBC, utilisation de matériaux biossourcés
Upcycling et matériaux issus du recyclages

Travail d'ambiances et création d'un jardin des saveurs
Puits de lumières



01





01 Espace cuisine

02 Façade bâtiment principal et vue sur le jardin extérieur

02

